

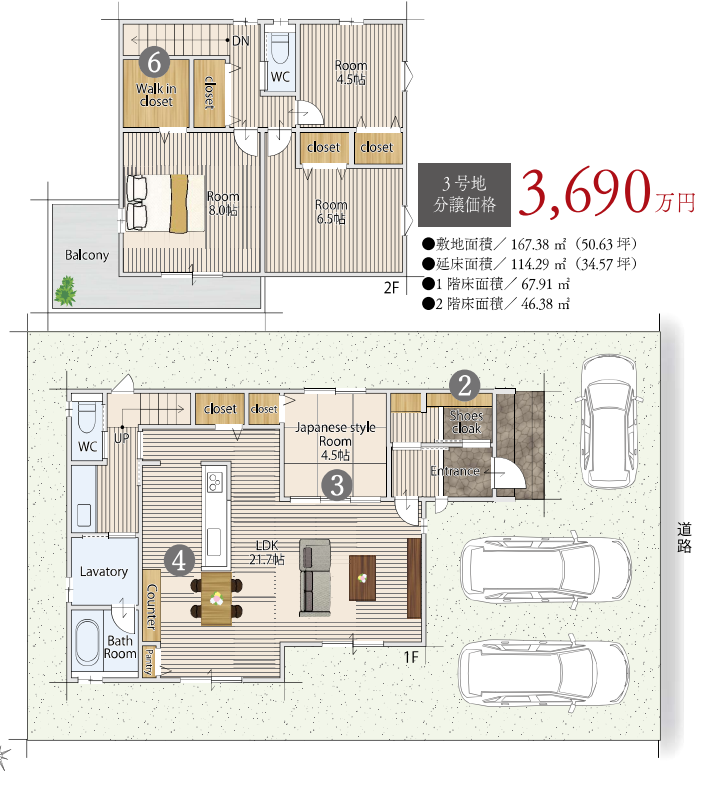
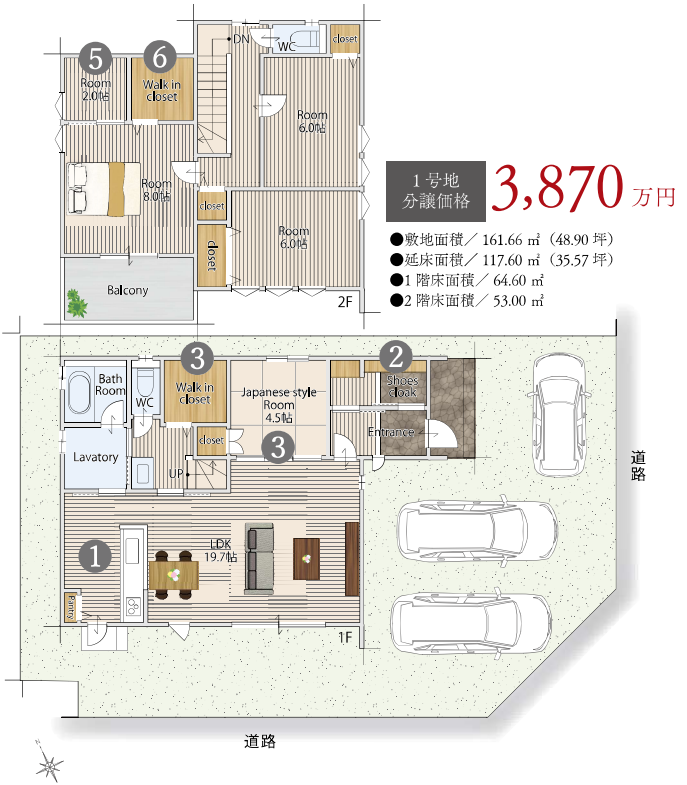


Model Room OPEN

人気の新町小学校学区

(約650m)

南東道路の明るい家



- | | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 対面キッチンでは、お料理をしながらリビングの家族との会話を楽しめます。 | シューズクロークは、家族の靴だけでなくコートやカバンなども収納できます。 | 和室はリビングからの続き間なので、小さなお子様の遊び場にも最適。 | 家事動線を重視したアイランドキッチンは、背面もしっかりと収納を用意しています。 | 約2帖のスペースは、書斎や趣味スペースなど様々な利用できます。 | 主寝室にはウォークインクローゼット。ご夫婦の衣類もしっかり収納できます。 |



■物件概要●所在地 / 三重県津市桜田町104番2-4●交通 / 近鉄名古屋線「津新町」駅 徒歩19分(約1,520m)●総区画数 / 3区画●今回販売区画数 / 2区画●土地面積 / (1号地)161.66㎡(3号地)167.38㎡●建物面積 / (1号地)117.60㎡(3号地)114.29㎡●分譲価格 / (1号地)3,870万円(3号地)3,690万円(消費税含む)●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●地目 / 宅地●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域●都市計画法 / 市街化区域●道路 / (1号地)南側道路幅員約6.2m・南東側道路幅員約6.0mの公道に接する(3号地)南東側道路幅員約6.0mの公道に接する●施設 / 公営水道、中部電力、都市ガス、公共下水道●建築確認番号 / (1号地)第KS123-3810-50660号(3号地)第KS123-3810-50661号●建物完成日 / (1号地)令和6年7月18日(3号地)令和6年6月5日●その他 / 開発許可番号(津市指令開第372号)・景観法・都市再生特別措置法・仲介手数料なし●広告制作年月日 / 2024年9月6日●広告有効期限 / 2024年10月末日

住まいのすべてを、スマートに。
PLUS ONE HOUSEDO
 build・reform・estate

お問い合わせはフリーダイヤルでお気軽にどうぞ

0120-969-803
 FreeDial

(売主)株式会社プラスワン
 ハウスドット津南店
 〒514-1113
 三重県津市久居野村町506-4
 TEL: 059-254-0503
 FAX: 059-254-0501

宅地建物取引業免許証番号/
 三重県知事(4)第3004号

受付時間 / AM9:00~PM6:00 [定休日/水曜日]