オープンハウス開催！

5/20(土)・21(日)

13:00～16:00

中古マンション

エントランスで、部屋番号【①⑤⑩②＋呼出】を押してください。

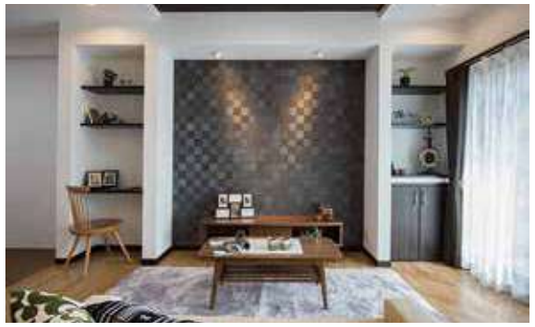
サンマンション アーツ山の手一番館

学区
一身田小学校
一身田中学校

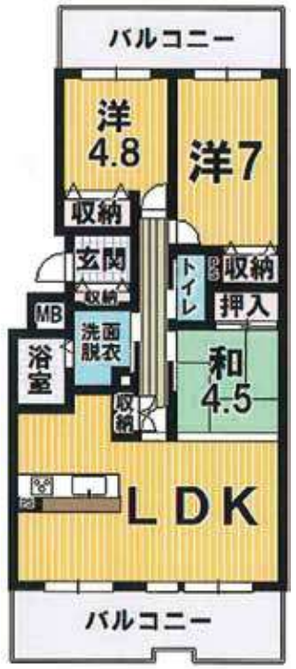
新価格 3LDK 販売価格 2,180万円

資金計画例 ■借入金 /2,180万円
※各金融機関による審査および社会情勢等により金利・融資条件に変動があります。

ボーナス返済なし 月々 58,932円



※写真の家具類はイメージです。



★頭金なし月々5万円台でマンション生活!!(58,932円～)

オープンハウス開催中!!

当日はこの看板を目印にご来場下さい。

道に迷われましたらお気軽に下記番号へお電話ください。

★フルリフォーム
平成28年12月完成済!
・水廻り一式交換（浴室、キッチン、トイレ、洗面）
・全室クロス、フロア、玄関タイル張替
・建具交換（各部屋ドア）他

★マックスバリュ津北店まで徒歩7分!
★総合文化センターまで徒歩3分!
★生活至便! ★二面バルコニー!
★西が丘小・橋北中にも選択可能!

LIFE INFORMATION 徒歩圏内に商業施設充実で生活便利！

江戸橋駅 ……1,400m（徒歩約18分）	三重県総合文化センター‥230m（徒歩約 3分）
一身田小学校 ‥‥‥1,960m（徒歩約25分）	コメダ珈琲店‥‥‥‥300m（徒歩約 4分）
	ミニストップ‥‥‥‥300m（徒歩約 4分）
一身田中学校 ‥‥‥1,500m（徒歩約19分）	マックスバリュ‥‥‥400m（徒歩約 5分）
上浜保育園 ……750m（徒歩約 9分）	マクドナルド‥‥‥‥550m（徒歩約 7分）

※上記は地図上から算出したもので、実際とは多少異なります。

物件概要

■所在地／津市一身田上津部田 ■交通／近鉄名古屋線「江戸橋」駅 徒歩18分 ■専有面積／72.74㎡（22.00坪）（壁芯）■バルコニー面積／22.17㎡（6.71坪）■建物階数／8階建 地下1階 5階部分 ■管理費／9,150円／月 ■修繕費／8,730円／月 ■駐車場／空有(6,000円／月) ■建物構造規模／RC ■現況／空 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■引渡／相談 ■完成／平成8年2月築 ■取引形態／売主

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。
※ローンにつきましては、変動金利（地方銀行35年変動、金利0.74%、借入35年）で算出しております。金利は銀行により異なります。

カーナビポイント 津市一身田上津部田3016

担当：塩澤
携帯：090-9892-7788

全国435店舗展開中
HOUSEDO
ハウスドゥ! 津中央店
株式会社プラスワン

物件を見学しよう! もちろん無料
気になる物件をすぐにご案内致します!

〒514-0063 三重県津市渋見町410-9
お問い合わせ 0120 FreeDial 0120-221-803
http://tsuchuo-housedo.com
ハウスドゥ 津中央店 検索 クリック!
E-mail:housedotsuchuo@mie-plus1.com
TEL 059-221-5050
FAX 059-227-0050
ハウスドゥでは強引な押し売りは一切致しません。安心してお電話ください。

●宅地建物取引業免許 三重県知事（3）第3004号 （公社）全日本不動産協会会員 （公社）不動産保証協会会員 東海地区不動産公正取引協議会会員