

こだわりに応えて、
住まいの夢をかたちにする。

「ココチイ家」

店舗(美容室)併用 注文住宅

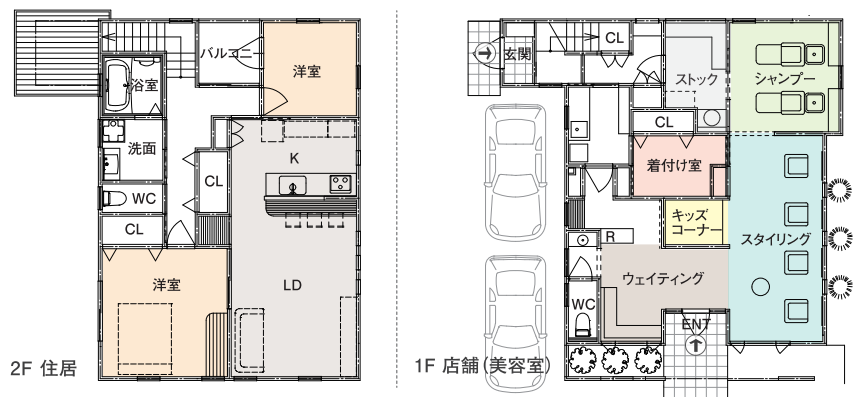
完成見学会開催

お施主様のご厚意により皆さまに公開させていただきます。

4/25^[Sat] ± 26^[Sun] 日 **2日間限定**
10:00~17:00

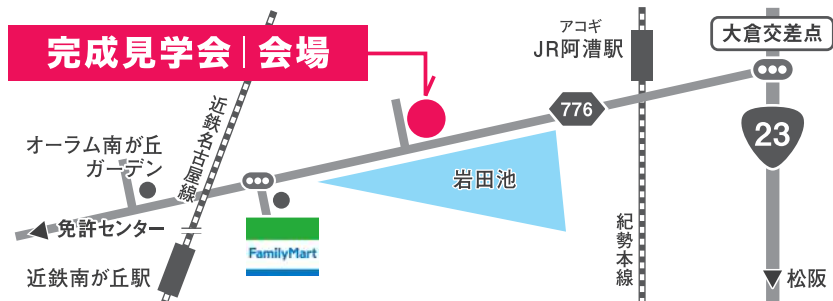
津市半田にプラスワンが設計・施工させていただきました「店舗併用の注文住宅」が完成しました。お施主様の念願でありました「派手すぎず」、「飽きのこない」、「シンプルで上品」。そして身体にやさしい自然素材をふんだんに使った家をご覧くださいませ。皆さまお誘い合わせの上、是非ご来場くださいませ。

概要 | 木造2階建て 敷地57.92坪、延床42.21坪。1階店舗、2階住居。



会場：津市半田2345-35

道順：国道23号線から免許センターへ向かう途中の右側です。



■ご見学いただきましたお客様には、
ミエールさんの「はちみつ」をプレゼント。

※アンケートご記入の方に限ります。
(数に限りがありますので予めご了承ください)



PLUS ONE
build・reform・estate

新築・リフォーム・不動産 プラスワン

☎ 0120-529-127

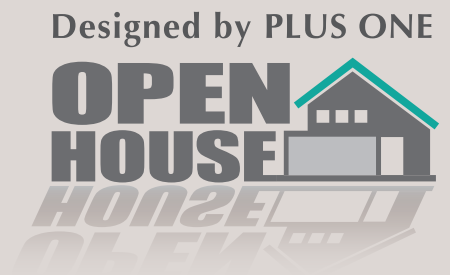
<http://www.mie-plus1.com> | 三重プラスワン | 検索 |

Designed by PLUS ONE

OPEN HOUSE



「ココチイイ家」 ご覧いただけます。

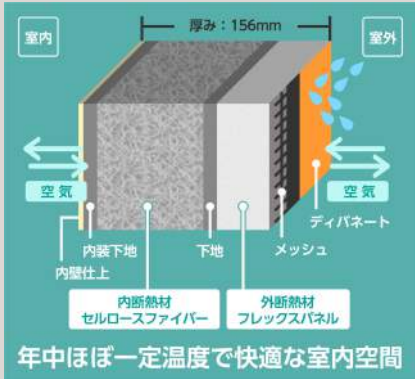


店舗（美容室）併用の注文住宅。完成見学会を4月25・26日に開催いたします

会場：津市半田2345-35 道順：国道23号線から免許センターへ向かう途中の右側です。（詳しくは、裏面をご覧ください）

ダブル断熱だから 冬寒く無く、夏涼しい。快適さを実現。

永い間、安心して健康に住める家には、構造体の外側に断熱材を設置する外断熱工法を施工し、さらに壁内にも断熱材を設置するダブル断熱を施しました。ダブル断熱は壁内結露を起こしにくいため、汚れやカビだけでなく、家の寿命を縮めることも防ぎます。内壁断熱材には調湿効果もあるため室内の環境を快適に保ちます。また、室内の温度が年中ほぼ一定に保たれるため、冷暖房費の削減、省エネを実現。※年間8万円以上の電気代削減の実績もあります。



内断熱材セルロースファイバー+外断熱材フレックスパネル

内壁は、呼吸する天然素材を手仕事で 仕上げた塗り壁。

（ウッドブリースフィニッシュコート）

1階店舗の内壁は、天然素材の安心・安全な塗り壁を施しました。職人の手仕事によって生み出される深みある壁の表情をお楽しみいただけます。



外壁は、表情豊かでメンテナンスフリーの 本物志向に応える塗り壁。

（呼吸する天然塗り材 テラデコール）
ひび割れしにくく、防カビ・防藻性に優れ、色あせしにくく本来なら10年毎に必要な塗り替え等のメンテナンスが不安になる塗り壁の弱点も解消しメンテナンスのかかるコストも大幅に削減できます。

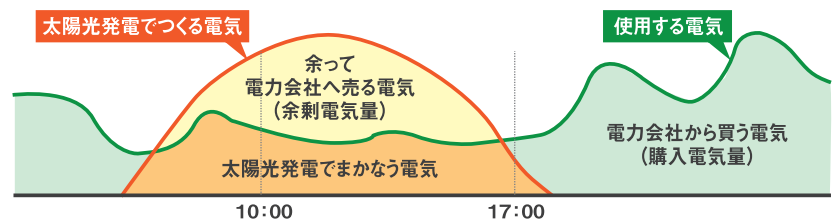


太陽光発電だから 家計にやさしく。エネルギー自給に貢献。

売電とは、太陽光発電で発電された電力は、まずは家庭での消費電力として利用されます。特に晴れた日の日中など、発電した電力が家庭で消費しきれずに余った場合には、余剰電力として電力会社に流れていき、電力会社が通常の電気料金とほぼ同じ金額で買い取ってくれます。このことを「売電」と言います。
※全量買取ではない場合（10kw未満）

■晴れた日の太陽光発電電力量と消費電力量の推移イメージ※

※季節、天候・日照等の条件により、推移イメージと異なる場合があります。



■売電シュミレーション

		売電金額	年間	月平均
設置kw：10.8	メーカー：京セラ	シュミレーション	428,371円	35,698円
買取単価	32円+税8%=34.56円	実発電（平均）	492,627円	41,052円

※数値は、平成26年度の実発電の平均データです。（京セラ株式会社）

木造（軸組工法）戸建て住宅 安心の10年間。住宅保証システム。

保険の対象となる部分は、「構造耐力上主要な部分」と「雨水の浸入を防止する部分」で、構造耐力性能または防水性能における瑕疵が保険の対象です。

※住宅の品質確保の促進等に関する法律 第5条第1項および第2項に規定による

■住宅瑕疵担保責任保険加入

お引渡し後10年間、新築住宅の構造耐力上主要な部分と防水性能に瑕疵（欠陥）が判明した場合に、それを修繕するための保険金が支払われる制度です。

■地盤保障制度

地盤の調査、客観的な地盤評価に基く最適な基礎形状・仕様及び改良工事による地盤設計を行い、10年間の品質保証を致します

※平成21年10月1日より、住宅瑕疵担保履行法がスタートしました。この法律は、新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等が確実に行われるよう、保険や供託を義務付けるものです。
万が一、事業者が倒産した場合等でも、2000万円までの補修費用の支払いが保険法人から受けられます。



新築・リフォーム・不動産の知りたいこと、すべてお応えいたします。

プラスワンショールームでは、いつでも個別相談を受付しております。事前ご連絡の上、お気軽にご来店ください。（ご相談無料）



http://www.mie-plus1.com | 三重プラスワン | 検索 |
プラスワンは店舗数業界No.1「ハウズドゥ」正規加盟店です

津市渋見町「ぎゅーとらラブリー渋見店」前
プラスワンショールーム
10:00～18:00 | 水曜定休
株式会社プラスワン
津本店・ショールーム | 514-0063 三重県津市渋見町410-9
tel:059.222.5050 fax:059.227.0050
フリーダイヤル ☎ 0120-529-127

